



350 000 €

Maison individuelle de type 4 sur 4915 m²

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 743 / Réf : 1586

Nouveauté: Nous vous proposons cette maison élevée sur son sous-sol complet semi-enterré et comprenant: Un hall, une cuisine, un séjour / salle à manger avec cheminée et donnant sur la terrasse très bien exposée dominant la parcelle avec une superbe vue dégagée à 180°, 2 chambres (poss.3), WC, salle de bains et 85 m² de combles aménageables. Vous serez séduit par le potentiel offert par cette maison grâce à ses 3 niveaux de 85 m² chacun mais aussi par l'environnement exceptionnel de cette propriété avec sa superbe vue dans un secteur privilégié sans pour autant être isolée! A voir de suite...



4 pièces



3 chambres

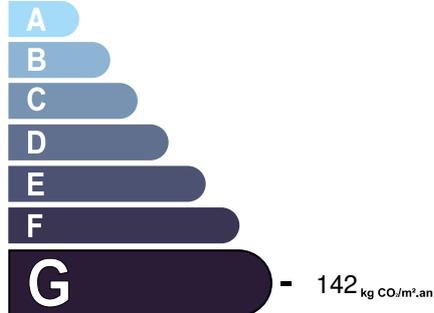


81.19 m² habitables



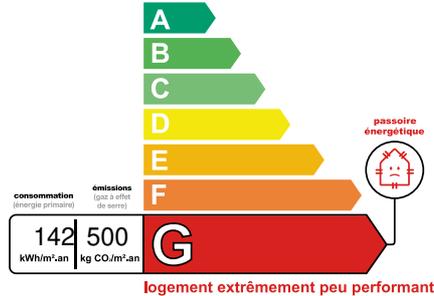
Entre 4 669 m² et
5 161 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 130 € et 4 270 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 332 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC

Bien proposé par PROT Jonathan. Agent commercial - RSAC : 907498000



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES