

386 650 €

Centre Grenay, grande maison 8 pièce(s)
avec son T2 sur 1059 m²

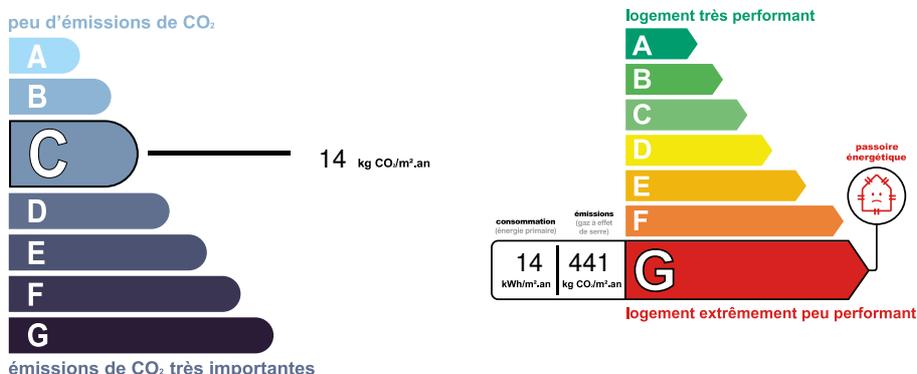
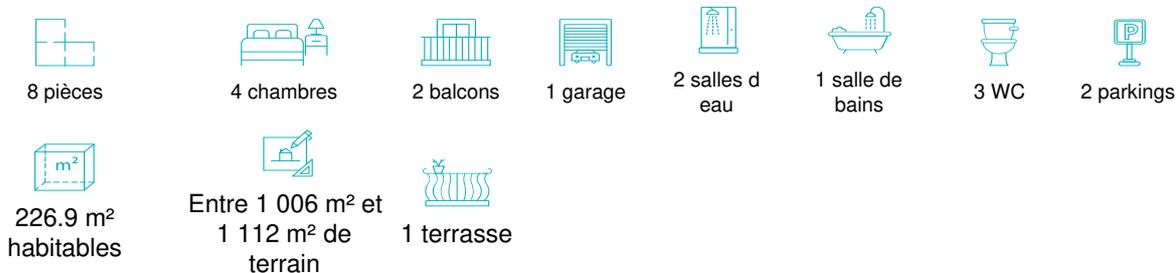
04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 696 / Réf : 1152

Au centre de la commune de Grenay, venez découvrir cette charmante maison atypique d'environ 200m² sur une parcelle paysagée de 1059 m² comprenant au rez de chaussée un hall desservant un grand salon/salle à manger traversant avec accès terrasse, une cuisine, garage, buanderie, atelier et WC. A l'étage, vous trouverez un espace bureau, trois belles chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bain avec douche et baignoire et un espace grenier/rangement. De plus, vous disposez d'un appartement T2 attenant d'environ 25m² pouvant accueillir famille et amis ou envisager de la location. Les atouts de la maison, une belle vue dégagée sur les alpes et un jardin fleuri. Venez découvrir ce bien et tombez sous son charme ! Grenay dans le département de l'Isère possède une situation géographique idéale à proximité de Lyon et dans un bassin d'emplois important. Sa position de belvédère, perché sur la moraine, dominant la plaine face aux Alpes est remarquable et a su garder le caractère typique du « village français ». En effet la Maire-école, l'église et les commerces s'articulent autour de la « Grande Place », ainsi nommée, bordée de platanes comme il se doit, sous lesquels les jeux de boule, soit de pétanque ou de lyonnaise, se jouent au grès des envies tout en bénéficiant des terrasses des bars restaurants alentour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 338 € et 7 222 € au 08/10/2021.

* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC

