



420 000 €

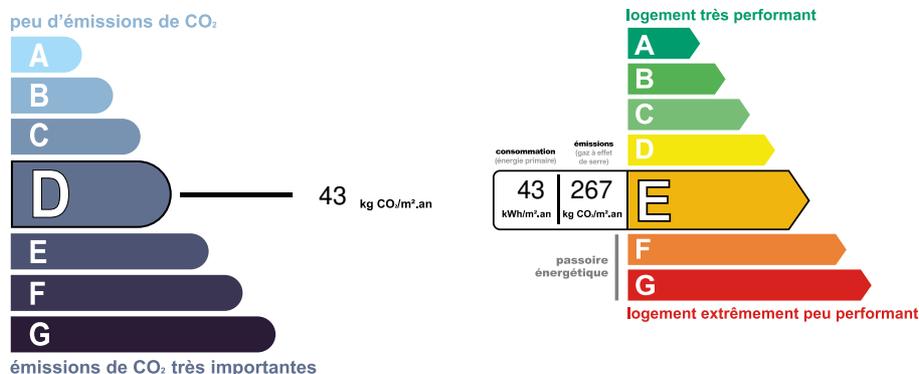
Saint Laurent De Mure - Maison individuelle  
sur terrain de 2 800 m<sup>2</sup>

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure  
21 B avenue Charles De Gaulle  
69720 Saint Bonnet de Mure

## N° Mandat : 1886 / Réf : 1886

Vous recherchez une maison individuelle ayant bénéficié d'une construction de qualité, offrant le "luxe" de nos jours de profiter d'une grande parcelle de terrain, sans servitudes ? Votre agence Nestenn vous propose alors de découvrir cette maison individuelle composée de 5 pièces principales, nécessitant des travaux de modernisation et rénovations pour satisfaire aux idées les plus actuelles et contemporaines, elle offre un large éventail de possibilités, et une situation sur la commune de St Laurent de Mure des plus intéressantes, à deux pas de toutes les commodités du centre (commerces, transports, écoles) et à 5' des premiers accès autoroutiers. La surface habitable est d'environ 140m<sup>2</sup>, et se compose au rez de chaussé d'une entrée, un salon, une pièce à vivre de 38m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, un WC, une buanderie et un garage attenant. Une terrasse vient prolonger le séjour côté jardin, sans aucun vis-à-vis. A l'étage, une salle de bains, un WC indépendant et 4 chambres dont 2 permettant l'accès à une grande terrasse avec vue dégagée côté jardin. ATOUT DE CE BIEN : - La magnifique surface de la parcelle de terrain d'environ 2 800m<sup>2</sup> (non divisible) en fait sans conteste un atout pour ce bien, - La maison est équipée d'un double vitrage PVC, - Il y a 3 systèmes de chauffage existants : la chaudière gaz, le poêle à granules ainsi que la climatisation réversible. Contactez nous dès à présent pour plus d'informations au 04.37.58.45.39 ou par mail [stbonnet@nestenn.com](mailto:stbonnet@nestenn.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

