



299 000 €

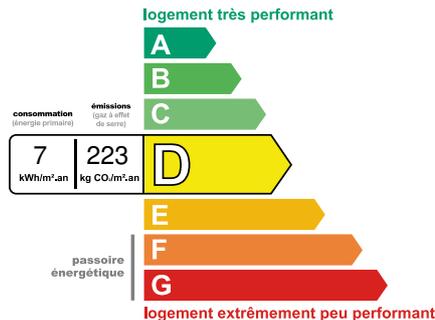
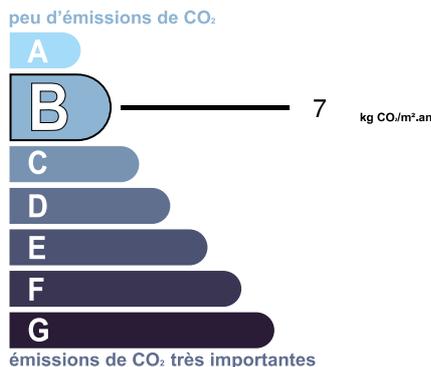
Appartement T4 au centre de St Just Chaleyssin avec terrasse et stationnements

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 630 / Réf : 1639

Nouveauté et Exclusivité !!! Venez découvrir cet appartement de type 4 en duplex de 71.86m² en carrez et de 115.96m² en surface utile dans une petite copropriété sécurisée au centre de la commune. Il comprend au RDC une cuisine équipée ouverte sur un coin repas et le salon TV, une suite parentale avec salle d'eau, un cellier/buanderie et des WC. Au 1er étage, un palier dessert deux très belles chambres mansardées ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La rénovation de la copropriété et de l'appartement a été effectuée en 2018. Les + : un poêle à bois, une belle terrasse de 17.6 m², 2 places de stationnement et une proximité immédiate aux commerces et commodités. A voir de suite!! Découvrez Saint-Just-Chaleyssin : une charmante commune nichée au coeur de l'Isère, offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en ayant un accès facile aux services essentiels et aux principaux axes routiers. Cette commune, située dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, allie harmonieusement un environnement paisible et un emplacement stratégique. Info service financement : Vous êtes à la recherche d'un bien et vous souhaitez connaître votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 330 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JOHNSON Daniel. Agent commercial - RSAC : 511 162 901