



399 000 €

Toussieu - Maison de 138 m<sup>2</sup> Toussieu avec 4 chambres sur terrain plat de 1032 m<sup>2</sup>

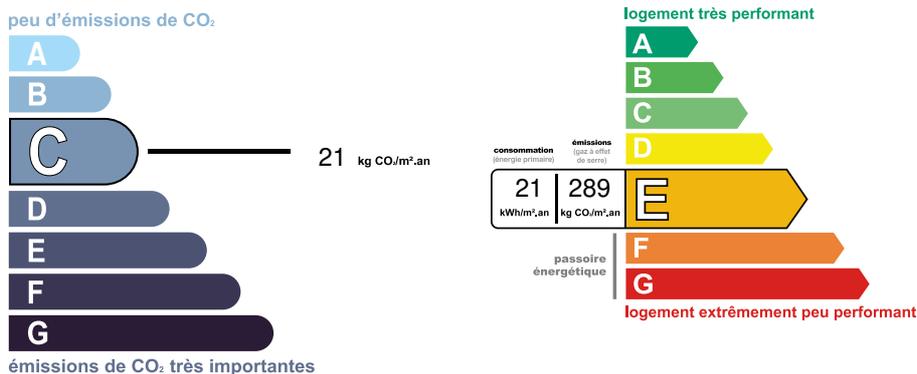
04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux  
12 Avenue de la République  
38540 Heyrieux

## N° Mandat : 740 / Réf : 1651

Votre agence NESTENN Heyrieux vous présente : Proche du centre de Toussieu dans un secteur résidentiel, venez découvrir cette jolie maison familiale de plus de 138 m<sup>2</sup> avec garage en sous-sol. Au rez de chaussée : un grand hall desservant une cuisine indépendante, un séjour salle à manger lumineux, deux grandes chambres de plus de 13 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau et WC séparé. A l'étage : vous retrouvez deux grandes chambres de 16 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC et de nombreux rangements. Le tout sur une parcelle de 1032 m<sup>2</sup> piscinable. Les plus : chaudière gaz récente, huisserie PVC, volets roulants électriques, garage de 35m<sup>2</sup>. Contactez-nous sans tarder pour découvrir cette maison. Vous souhaitez connaître votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JOHNSON Daniel. Agent commercial - RSAC : 511 162 901