



516 000 €

Maison Saint Just Chaleyssin de type 5 de
137 m²

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 626 / Réf : 1657

Nouveauté! Exclusivité: Nous vous proposons un projet clé en main vu avec notre partenaire constructeur. Sur une parcelle de 965 m² venez réaliser votre projet de construction avec cette belle villa entièrement personnalisable de type 5 et comprenant au RDC : Une superbe pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine à réaliser par vos soins ouverte sur le séjour et la salle à manger, une arrière cuisine avec son espace cellier/ buanderie, une suite parentale de 19.32 m² avec salle d'eau et dressing, des toilettes et un accès au garage attenant. A l'étage, un dégagement dessert 3 grandes chambres de 14 m² chacune, une salle de bains avec baignoire et double vasque ainsi que des WC indépendant. La villa est conforme à la réglementation environnementale 2020 avec des prestations de qualité (Carrelage grand format, motorisation des volets roulants et centralisation, porte de garage sectionnelle, chauffage via pompe à chaleur DUO avec plancher chauffant / rafraichissant au RDC et radiateurs à l'étage, etc...) Le terrain seul est au prix de 240 000 € hors droit d'enregistrement et frais de notaire. La maison proposée, avec un contrat de construction de maison individuelle, dans le cadre de la loi du 19/12/1990, est au prix de 261 000 € avec la réalisation d'une étude sol, les VRD et la viabilisation compris dans le prix global, tout comme les Assurances et garanties du constructeur (RC professionnelle, décennale, dommage ouvrage). Pour plus d'informations, contactez nous! Un emplacement idéal au calme, proche des écoles et des commerces. A découvrir sans tarder!



5 pièces



4 chambres



137 m² habitables



Entre 917 m² et
1 013 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PROT Jonathan. Agent commercial - RSAC : 907498000



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES