



270 000 €

PROGRAMME NEUF- CENTRE
HEYRIEUX- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la Republique
38540 Heyrieux

N° Mandat : 651 / Réf : 1739

NOUVEAUTE ! HEYRIEUX, Proche du centre, nous vous proposons dans cette belle résidence à taille humaine de 16 logements (4 Type 2, 12 Type 3) déclinés en 2 petits bâtiments R+1 avec espaces verts et au calme, votre futur logement avec extérieur, vendu avec 2 places de stationnement. Ensemble immobilier de standing en RE 2020, aux normes PMR et aux prestations actuelles : Isolation thermique et phonique, chauffage et production d'eau chaude par chaudière à condensation au gaz de ville avec radiateurs. L'ensemble sera carrelé en dimension 45x45, les murs et plafonds seront peints, les placards seront équipés de portes coulissantes; le double vitrage PVC et les volets roulants motorisés seront de couleur anthracite ... De plus, vous profiterez de frais de notaire réduits ! 4 appartements de type de 2 à 220000€ 12 appartements de type 3 de 270000€ Contactez nous pour plus d'information! Bien très rare a la vente et à découvrir absolument !!!



3 pièces



2 chambres



2 parkings



60.41 m² habitables



Entre 32 m² et
35 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



< 10 CO₂m².an

Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

gaspillage
d'énergie

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES