



360 000 €

Saint Georges d'Espéranche, grande maison au calme, entourée de verdure !

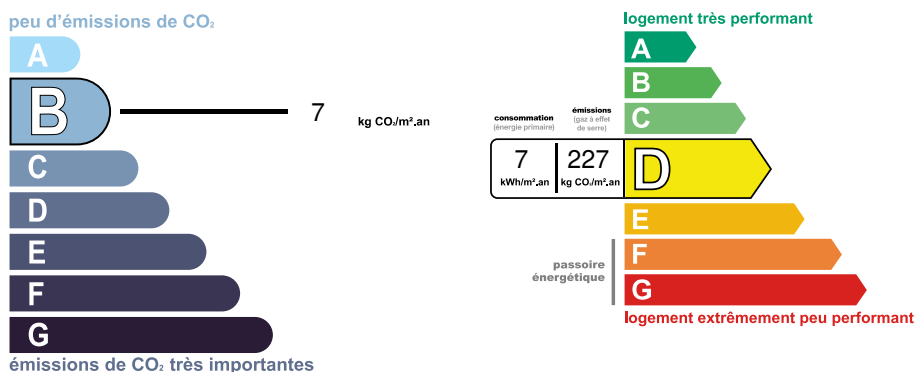
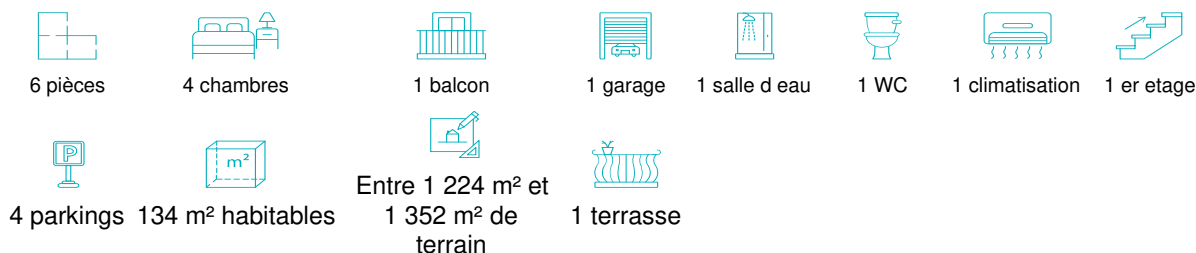
04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 784 / Réf : 1773

Votre agence NESTENN Heyrieux vous présente en exclusivité cette charmante maison de 134m², avec sous-sol complet, sur sa parcelle de 1288m². Dans un cadre idéal, vous trouverez au niveau principal : un salon / séjour, une cuisine, une salle d'eau, un W.C séparé et un dégagement desservant 3 belles chambres de respectivement 9m², 13m² et 19m² ! Une partie des combles a été aménagée en 4ème chambre, d'environ 23m². Il existe toute une aile supplémentaire encore aménageable. Le sous-sol lui, vous donnera accès à un garage de 38m², un atelier, une buanderie et une dernière pièce d'environ 28m². Les + : Volets roulants électriques Clim réversible Chauffe-eau changé il y a 1 an Façade & Portails récents Cette maison saura vous charmer par son cadre bucolique, loin de tout vis-à-vis, et situé à 5mn en voiture du centre-village. Le terrain de 1288m² est piscinable, et un garage à bateau supplémentaire complète le bien. La commune de St Georges d'Espéranche est un village dynamique offrant un cadre de vie agréable avec tous les commerces localisés dans le centre du village (banques, boulangerie, restaurants, boucherie, salons de coiffure, bureau de poste...). Ce petit village familial dispose notamment d'un collège et de deux écoles. Il est idéalement situé à 38 kilomètres au sud-est de Lyon et à mi-chemin entre Vienne et Bourgoin-Jallieu. Mais aussi, à seulement 15 minutes environ, de l'une des plus grandes zones logistiques d'Europe à St Quentin Fallavier. Info service financement : Vous êtes à la recherche d'un bien et vous souhaitez connaître votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

