



769 000 €

Thorigny-sur-marne - 7 pièce(s) - 230m²

01 86 70 04 60

Nestenn Val d Europe
12 Boulevard des Sports
77700 Val d Europe

N° Mandat : / Réf : 973

NESTENN VAL D'EUROPE vous présente en plein centre-ville de Thorigny-sur-Marne cette belle demeure de caractère, rénovée dans un esprit d'atelier d'artiste offrant 230 m² habitables, 50 m² de dépendance et un studio supplémentaire de 20 m². Proche de la gare, des écoles et de toutes commodités. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée desservant un magnifique salon avec sa cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un W.C indépendant. Au premier étage, une grande suite parentale avec dressing et sa salle de bain, 3 chambres supplémentaires et un W.C. Au dernier étage, vous trouverez une spacieuse mezzanine et sa bibliothèque, un bureau et un espace de détente avec jacuzzi et sauna. Sous-sol total avec cave à vin et chaufferie. Magnifique atelier en fer forgé attenant à la maison. Contactez-nous sans tarder pour visiter ce bien d'exception !



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 ème étage

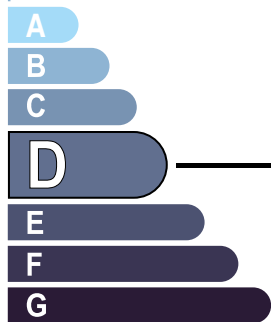


230 m² habitables



Entre 504 m² et
557 m² de
terrain

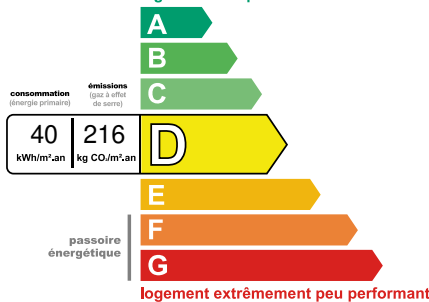
peu d'émissions de CO₂



40 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
40
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
216
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 030 € et 4 140 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES