



235 000 €

Maison proche centre Grenay, 3 chambres  
130 m<sup>2</sup> DPE D

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux  
12 Avenue de la République  
38540 Heyrieux

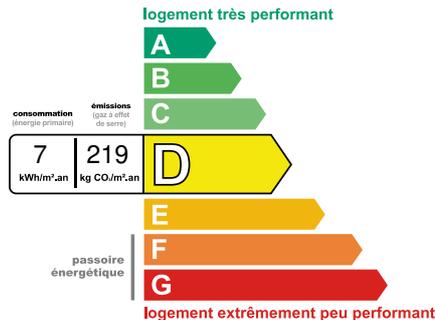
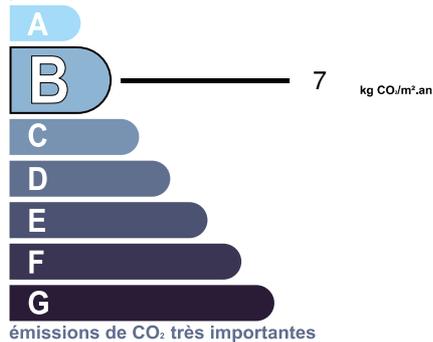
## N° Mandat : 765 / Réf : 1822

Nouveauté !!! L'agence Nestenn d'Heyrieux vous présente en exclusivité cette charmante maison de plus de 130 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 207 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée, une grande cuisine équipée avec coin repas, une chambre de plus de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec double vasque, un WC et garage. A l'étage, vous retrouverez un grand salon traversant ainsi que deux chambres, dont une de plus de 20 m<sup>2</sup> !! De plus, vous retrouverez une véranda chauffée donnant accès au terrain avec sa cuisine d'été. Bien atypique avec beaucoup de potentiel !!! Visite virtuelle disponible sur demande. Grenay dans le département de l'Isère possède une situation géographique idéale à 20 min de Lyon, 10 min de l'aéroport St Exupéry et dans un bassin d'emplois important. Info service financement : Vous êtes à la recherche d'un bien et vous souhaitez connaître votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 370 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JOHNSON Daniel. Agent commercial - RSAC : 511 162 901



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES