



285 000 €

Centre Heyrieux: Appartement de type 3 ,  
terrasse, stationnement et cave

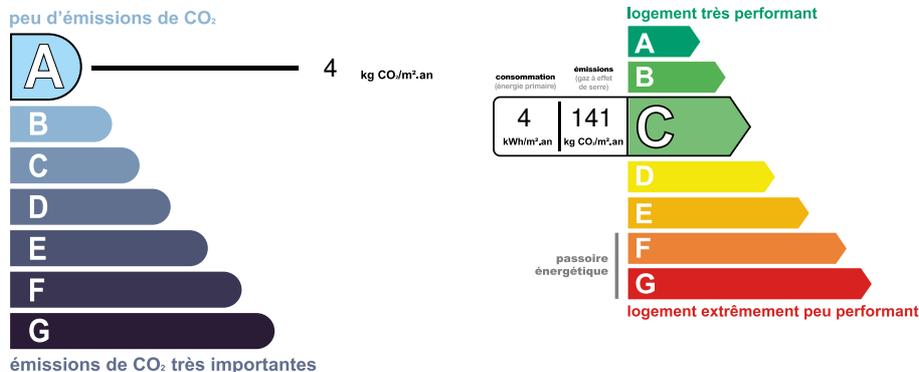
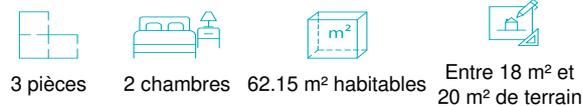
04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux  
12 Avenue de la République  
38540 Heyrieux

## N° Mandat : 742 / Réf : 1873

Situé au Rdc d'une petite résidence de 3 logements, au coeur du village d'Heyrieux, venez découvrir ce magnifique appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2023. Vous découvrirez un placard d'entrée ,une belle cuisine neuve et toute équipée ouverte sur le séjour / salle à manger, le tout donnant sur une agréable terrasse de 19 m<sup>2</sup> dans une impasse au calme. La partie nuit comprend une salle d'eau, un toilette séparé, ainsi que 2 chambres dont une avec son placard mural. Des climatisations réversibles air/air ont été installées dans dans la pièce de vie et dans les 2 chambres. Une place de parking vient compléter ce bien devant la résidence ainsi qu'une grande cave en sous-sol. Bien rare à la vente !! A ne manquer sous aucun prétexte !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 850 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PROT Jonathan. Agent commercial - RSAC : 907498000



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES