



289 000 €

Cucuron - Maison de hameau 3 pièce(s) 70 m² sur 530 m² de terrain

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon
Place de l'étang
84160 Cucuron - Sud Luberon

N° Mandat : 1708 / Réf : 1708

Idéalement située dans un charmant petit hameau en campagne de Cucuron, Ancien cabanon d'environ 70 m² restauré agrandissable d'environ 30 m² implanté sur une parcelle d'environ 530 m² arboré d'arbres fruitiers entièrement clôturée. Au flanc du Luberon coté nord et entouré de vignes , il se compose d'une cuisine ouverte sur le salon avec cheminée ,une douche, un WC , à l'étage une chambre en sous pente avec sa salle de bains . les pièces principales et la chambre sont ensoleillées , sans vis-à-vis. Des travaux sont à prévoir ,mais ce type de bien est rare sur le marché ! Un petit coin de paradis pour les amoureux de la nature . possibilité de créer une annexe de 40 m² terrain piscinable..



3 pièces



1 chambre



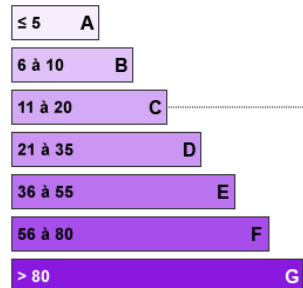
70 m² habitables



Entre 504 m² et
557 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



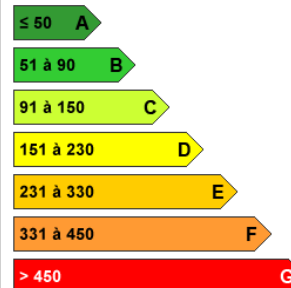
Forte émission de GES

LOGEMENT

19
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

585
kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES