308 000 €

Villa T4 Villemoirieu 89.8 m² avec garage et jardin privatif de 82 m²

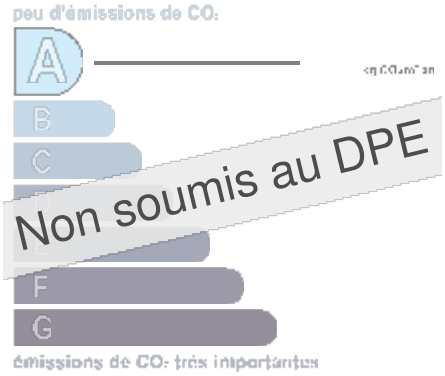
04 74 90 98 14

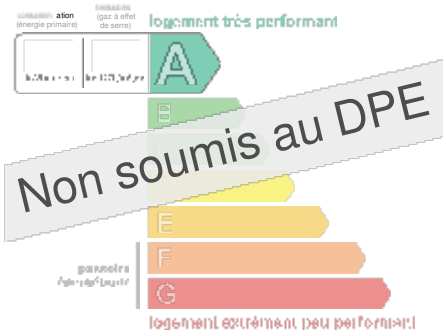
Nestenn Crémieu
16 Grande rue de la Halle
38460 Crémieu

N° Mandat : 08161-15A / Réf : 08161-15A

Sur Villemoirieu, à la limite de Crémieu, villa en duplex RE2020 de type T4 avec garage : En rez-de-jardin, belle pièce à vivre de plus de 40 m² prolongée par une terrasse dallée d'environ 14 m² et un jardin privatif d'environ 82 m², wc/buanderie et rangement; à l'étage 3 belles chambres, salle de bains et dégagement. Proche commerces et collège. Accès rapide sur la sortie de Crémieu, vers lyon, gare tgv et aéroport. Copropriété disponible fin 2024. Première pierre déjà posée ! Frais de notaires réduits de 2.5 % Voisine immédiate de Crémieu, Villemoirieu est située au carrefour de plusieurs grands axes routiers qui lui assure une desserte rapide aux infrastructures (aéroport Lyon Saint Exupéry, gare TGV et autoroutes). 1900 Villemorantins se répartissent en cinq hameaux (Moirieu, Beptenoud, Paradis, Malin et Ville) sur une vaste superficie de 1330 ha. Un riche passé historique a laissé des commanderies et maisons fortes. Des services de proximité, un milieu associatif dynamique et un environnement préservé la classent parmi les communes les plus attractives du Nord-Isère. Un village où il fait bon vivre !

4 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 89.8 m² habitables | Entre 78 m² et 86 m² de terrain | 1 terrasse | 1 acces handicap





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur