



149 000 €

Appartement Loos 2 pièces 57 m<sup>2</sup>

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

## N° Mandat : 113 / Réf : 333

Votre agence Nestenn vous présente cet appartement T2, idéalement situé dans une charmante résidence calme et sécurisée avec ascenseur et à proximité de toutes commodités et commerces. Celui-ci est situé au 2<sup>ème</sup> étage, il se compose d'une entrée, d'un salon séjour spacieux avec un balcon qui illumine la pièce, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une belle chambre, d'une salle de bain et d'un WC. Nouveauté ! À visiter au plus vite !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2<sup>ème</sup> étage



57 m<sup>2</sup> habitables

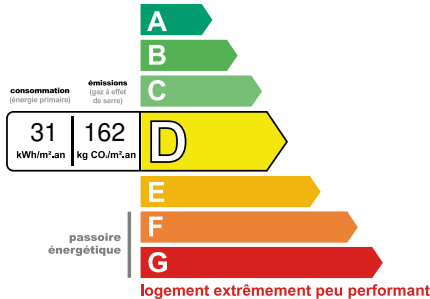
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



31 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



31 kWh/m<sup>2</sup>.an

162 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 080 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES