



375 000 €

Maison Vaulx En Velin Village 4 pièce(s) 86 m²

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 123 / Réf : 1632

Secteur Village: Dans un secteur calme et résidentiel: Maison de 2022 avec de belles prestations. Venez découvrir cette jolie Maison mitoyenne par le garage. La maison est sur un terrain de 178 m² et dispose d'une superficie habitable d'environ 86m². Au RDC, vous trouverez une spacieuse pièce à vivre composée d'un séjour exposé OUEST et donnant accès à la terrasse du jardin, une cuisine ouverte à équipée sur le séjour, un WC et un accès au Garage. Au premier étage, vous disposerez de 3 chambres avec emplacement pour placards muraux, un WC suspendu et une salle de bains. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr A visiter sans tarder !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



86 m² habitables

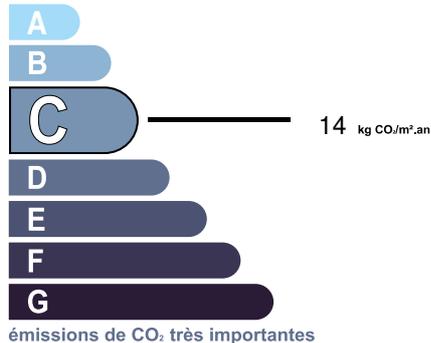


Entre 169 m² et
187 m² de
terrain

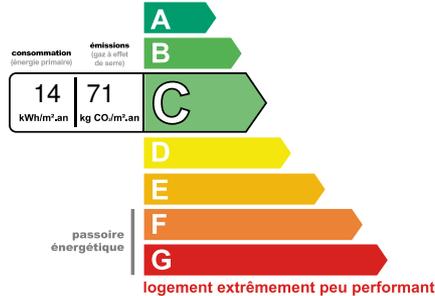


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES