480 000 €

Maison T7 de 187m² avec garage sur une parcelle piscinable de 600m²

04 42 38 98 26

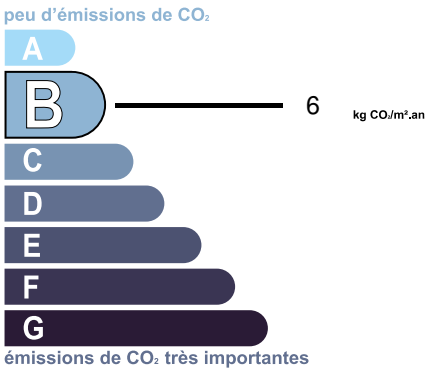
Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

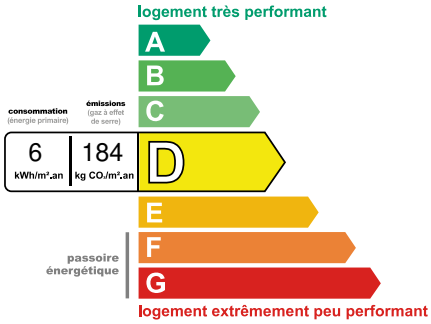
N° Mandat : 1231 / Réf : 1231

Votre agence Nestenn vous propose à la vente cette super maison de 187m² sur un terrain de 600m² piscinable et sans vis à vis. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un grand séjour d'environ 45m² lumineux, d'une cuisine ouverte emménagée et équipée, deux belles chambres avec placard de rangement, une salle de bain et un wc. A l'étage, 4 grandes chambres entre 14 et 16m² avec placard et une salle d'eau avec wc. Pour compléter le bien un garage d'environ 22m² avec mezzanine. Située à proximité des commerces, des transports et au calme, cette maison combine tranquillité et commodité. Ne ratez pas cette occasion de trouver votre chez-vous idéal ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Mandat n° 1231 prix de vente: 480.000€ TTC

7 pièces | 6 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage | 2 parkings

189 m² habitables | Entre 570 m² et 630 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 850 € au 22/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur