



413 000 €

Maison dauphinoise rénovée proches
commodités

04 76 31 00 68

Nestenn Pont de Beauvoisin
Rue Emmanuel Cretet, Zone La Baronnie
73330 Pont de Beauvoisin

N° Mandat : 7196 / Réf : 7196

Découvrez avec votre agence Nestenn, cette charmante maison dauphinoise rénovée située sur la commune des Avenières, à 5 min d'Aoste, 35 min de Chambéry, 45 min de l'entrée de Lyon, à seulement quelques minutes du parc Walibi et des commodités. Cette habitation offre un subtil mariage entre l'ancien et le contemporain, offrant un cadre de vie chaleureux et confortable. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée, un cellier buanderie ainsi que des toilettes. À l'étage, vous découvrirez une chambre parentale avec sa salle d'eau et son coin dressing, ainsi que deux autres chambres équipées de dressing, une salle d'eau et des toilettes séparées. De plus, des combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire pour cet espace. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un appentis ouvert ainsi que d'une annexe pouvant être aménagée en studio, cuisine d'été ou tout autre espace selon vos besoins. Le tout est implanté sur un terrain plat entièrement clôturé d'environ 1000 m². N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nos conseillers se feront un plaisir de vous accompagner dans votre projet et de vous faire découvrir en détail cette magnifique maison aux Avenières. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres

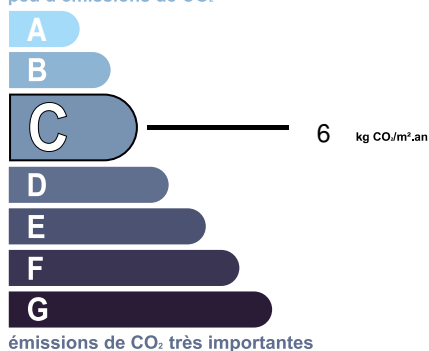


118 m² habitables



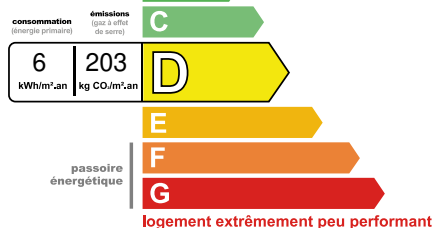
Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES