375 000 €

Maison Mions 5 Pièces 101 m2, terrain plat 716 m2

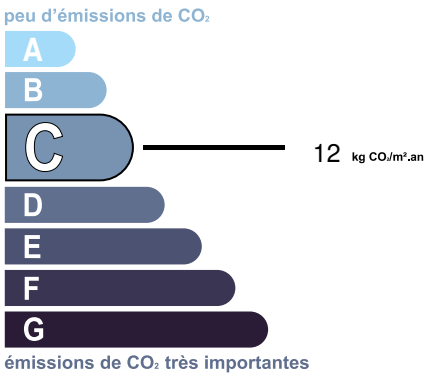
04 72 28 02 80

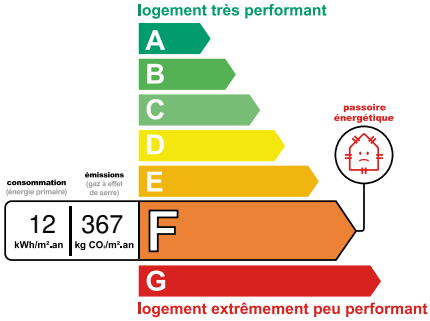
Nestenn Saint Priest
14 rue Henri Maréchal
69800 Saint Priest

N° Mandat : / Réf : 2178

Votre agence NESTENN Saint-Priest vous présente en exclusivité cette charmante maison de plus de 100m2 sur son terrain plat et isolé de 716m2. Dans une commune prisée, venez découvrir cette maison fonctionnelle, avec un fort potentiel, disposant au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie spacieuse de plus de 40m2, d'une cuisine indépendante d'environ 10m2 aménagée et équipée avec possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie, ainsi que d'un W.C séparé. Un accès au garage de 45m2 vient compléter ce niveau. A l'étage découvrez trois belles chambres de respectivement 9.91m2, 11,84 et 12.3m2 ainsi qu'une salle de bains et un second W.C séparé. Bien idéal, en fond d'impasse, proche des écoles et du centre-ville, à rafraichir dans son ensemble, afin de le mettre à votre goût et passer des moments idéaux en famille. Un terrain plat et arboré de 716m2 vient compléter ce bien dans la charmante commune de Mions. Cette commune est un mélange de petites entreprises, de commerces locaux et de services. Elle bénéficie également de sa proximité avec la ville de Lyon, offrant ainsi des opportunités d'emploi pour ses résidents. Mions bénéficie d'un cadre naturel agréable, avec des espaces verts et des zones boisées et dispose de plusieurs équipements publics, tels que des écoles, des équipements sportifs, des espaces culturels et des centres commerciaux, assurant ainsi un bon niveau de services à ses habitants. La commune est bien desservie par les transports en commun, notamment par des lignes de bus reliant Mions à Lyon et aux communes avoisinantes. Elle est également accessible par les autoroutes A46 et A43, facilitant ainsi les déplacements en voiture. En résumé, Mions est une commune paisible et dynamique, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants, tout en étant bien connectée aux infrastructures et aux services essentiels de la région. Info service financement : Vous êtes à la recherche d'un bien et vous souhaitez connaitre votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires. Surface : 101 m² Prix du bien : 375000 € Honoraires à la charge du vendeur A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 32 Charges prévisionnelles annuelles : 60 € Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/10/2023 Consommation énergie primaire : 367 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2240 € et 3060 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris) Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 2 WC | 146.52 m² habitables | Entre 680 m² et 752 m² de terrain | 2 terrasses





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur