



265 000 €

Terrain Toulouse 407 m2

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4803.eb / Réf : 4803.eb

Suite à une division parcellaire, cette opportunité s'offre à vous. Venez explorer cette parcelle située dans un quartier calme, à proximité immédiate de toutes les commodités et du centre-ville, entre les stations de métro Argoulet et Croix Daurade. Caractéristiques du terrain : Superficie de 407m² sur un terrain plat Partiellement clos pour préserver votre intimité Zone résidentielle très calme et agréable Possibilités de construction : La construction est limitée à un R+1, assurant une intégration harmonieuse dans le paysage environnant. Les règlements locaux offrent un cadre idéal pour une maison individuelle ou un projet résidentiel. Viabilisation : La parcelle est facilitée par une proximité aux réseaux, simplifiant la viabilisation. À noter que les frais de viabilisation en bordure resteront à la charge du futur acquéreur. Toulouse entre Croix Daurade et les Argoulets Terrain plat de 407 m² à bâtir, Situation géographique idéale : Accès facile aux transports en commun (entre les stations de métro Argoulet et Croix Daurade) Proximité immédiate de commerces, écoles et autres commodités, centre ville... Libérez votre imagination et concrétisez vos projets sur ce terrain .Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. C'est l'opportunité parfaite pour créer la maison de vos rêves dans un cadre tranquille et convivial. Le prix de vente honoraires d'agence inclus est de 265 000 euros incluant 10 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 3.92%, prix de vente hors honoraires 255 000euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-rangueil@nestenn.com



Entre 387 m² et
427 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 255 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES