



Contrat Nestenn

1 300 /
mois*charges comprises

Exclusif Leyrieu - Maison 5 pièces

04 74 90 98 14

Nestenn Crémieu
16 Grande rue de la Halle
38460 Crémieu

N° Mandat : / Réf : 08175

Exclusivité Nestenn - Au calme et sans vis à vis, maison des années 90 d'environ 160 m² complètement rénovée, terrain d'environ 550 m². Au rdc, salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'un frigo US, micro onde, four, plaque, hotte suspendue, un cellier, wc, 2 chambres dont une avec accès sur la terrasse, une grande salle d'eau avec wc. A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une quatrième chambre, de plus un espace bureau peut être aménagé dans le large renforcement du couloir. Un grand garage avec accès à un grenier d'environ 20m², 2 terrasses, un jardin. Poêle à granule, chauffage électrique. Disponible de suite. Nous vous remercions donc de bien vouloir dans un premier temps nous envoyer un mail avec vos coordonnées à l'agence cremieu@nestenn.com et nous indiquer les grandes lignes de votre situation professionnelle : - Profession - Type de contrat (cdi, cdd ou interim) - Ancienneté ou période d'essai en cours - Revenus mensuels moyens - Revenu annuel déclaré Et ce pour chacun d'entre vous si dossier monté à plusieurs ou en couple. En vous remerciant de votre compréhension,



5 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



3 WC



161 m² habitables



Entre 523 m² et
578 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
227 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 008 € et 2 716 € .

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 300.00€ TTC

Dépôt de garantie : 1300€
dont 450€ pour état des lieux

