



330 000 €

Maison divisée en T3 / T2, Saint Priest Gare
126m2 plain-pied, 974 m2 de terrain

04 72 28 02 80

Nestenn Saint Priest
14 rue Henri Maréchal
69800 Saint Priest

N° Mandat : 315 / Réf : 2191

Saint Priest Gare, Nestenn vous propose une maison de plain-pied, divisée en deux logements, comprenant un 3 pièces de 84 m2 ainsi qu'un 2 pièces de 42m2, le tout sur un terrain de 974 m2. Elle se compose d'une entrée, un grand séjour comprenant une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire, et, un WC. Elle comprend également un T2 de 42 m2 composé d'une cuisine indépendante, un séjour, une grande chambre et une salle d'eau avec WC. Le studio est actuellement loué 580€ par mois soit 6960€ annuel. Possibilité de réunir l'ensemble pour obtenir une maison plain-pied de 126m2 Vous disposez, de plus, d'une annexe indépendante de 58 m2 aménageable. Beaucoup de potentiel pour ce bien. A visiter sans tarder.



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



125.86 m² habitables



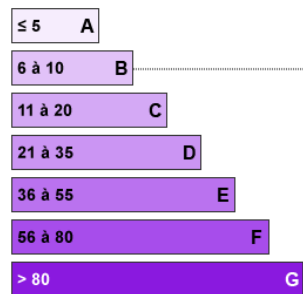
Entre 925 m² et
1 023 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

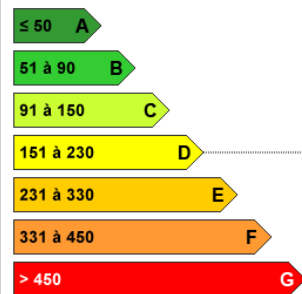
LOGEMENT

7

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

224

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES