



249 000 €

Appartement 3 pièces dont une chambre
enfant/bureau supplémentaire - 65.70 m²
THIL -

04 28 41 00 00

Nestenn Meximieux
2 Avenue du Docteur Berthier, Centre
Magali 1
01800 Meximieux

N° Mandat : 914 / Réf : 1622-cpy

- Exclusivité Nestenn - Sur la commune de THIL, à proximité des écoles, de l'autoroute et de toutes commodités à pied, nous vous présentons ce magnifique appartement, spacieux et lumineux de 65,70 m². Dans une bâtisse classée, pleine de charme vous trouverez un appartement au rez-de-jardin, entièrement rénové il y a 2 ans, composé de plain-pied d'une belle pièce de vie comprenant séjour, salle à manger et cuisine totalement meublée et équipée, le tout donnant sur une grande terrasse et un jardin de 70m² parfaitement entretenu. Une spacieuse suite parentale avec chambre avec salle d'eau carrelée et WC séparé. Vous trouverez également une chambre d'enfant de 9 m² environ pouvant être aménagé comme bureau si besoin. Vous disposez également de 2 places de parking privé et d'un box fermé. Copropriété entièrement sécurisée. Appartement équipé de la Fibre ! Prestations et situations exceptionnelles ! Nous contacter pour toutes demandes ! Estimation de votre bien sous 48h !



3 pièces



1 chambre



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



65.7 m² habitables



Entre 67 m² et
74 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 241 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAZIN Cynthia. Agent commercial - RSAC : 951438274



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES